

COMUNE DI CASTELLANETA
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CASTELLANETA – COMPETENZA ANNO 2016.

Il Dirigente del Servizio Politiche Sociali

Visto l'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
Visto il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1748/99 e successive in materia;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1468 del 2 agosto 2018;

RENDE NOTO

che i conduttori di immobili per uso abitativo, in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione versati nell'anno 2016.

Art. 1 - Requisiti dei richiedenti

L'accoglimento delle domande per ottenere la concessione del contributo in oggetto è subordinato alla verifica della sussistenza, in favore del richiedente e di tutti gli altri componenti il nucleo utilizzatore dell'alloggio in locazione, dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero cittadinanza di altro Stato extra U.E. e titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale e con esercizio di regolare attività lavorativa subordinata o autonoma, ex art.40 comma 6 del D.Lgs. n.286 del 25.7.1998;
- b. residenza nel Comune di Castellaneta o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel corso dell'anno 2016;
- c. non beneficiare, per lo stesso titolo, di contributi da parte della Pubblica Amministrazione;
- d. essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato e in regola – al momento della presentazione della domanda – con i versamenti del canone di locazione e dell'imposta di registro riferita all'anno 2016, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Castellaneta, la cui superficie utile non risulti superiore a n.95 metri quadrati, eccezion fatta per gli alloggi occupati da nuclei familiari formati da 6 persone ed oltre o da nuclei familiari che versano in una delle situazioni di debolezza sociale indicate al punto 4 dell'articolo 3;
- e. di non essere legato da vincolo matrimoniale o di parentela e affinità entro il 2° grado con il locatore;
- f. non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Castellaneta o

in altro comune e nemmeno aver ottenuto in qualunque luogo l'assegnazione in proprietà di un alloggio costruito con contributi pubblici o finanziamenti agevolati, fatto salvo il caso in cui l'alloggio risulti perito o inutilizzabile o dichiarato inagibile o inabitabile dall'autorità competente; altresì fatti salvo i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico – L.R. 15 novembre 2017, n.45, art.6, comma 4, lett.b);

- g. non essere assegnatari di immobili di Edilizia residenziale pubblica né conduttori di immobili ad uso abitativo di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- h. non essere titolari di redditi derivanti da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, eccezion fatta per quei nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre situazioni di debolezza sociale indicate al punto 4. dell'articolo 3;
- i. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di Euro 13.049,14 (corrispondente a due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (FASCIA "A");
- j. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di Euro 15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 24% (FASCIA "B"). Tale limite reddituale va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni;
- k. non aver usufruito, in sede di dichiarazione dei redditi relativi all'anno 2016, della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche prevista all'art. 10 della legge 431/98 in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale ai sensi della predetta legge.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c., f., g., h., i., j., k. anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, relativamente all'anno 2016.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti sopra riportati è motivo di esclusione della domanda di contributo.

Sono altresì escluse le domande di contributo per alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9 e alloggi in zone di pregio.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L. R. 10/2014.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Criteri di valutazione per l'assegnazione del

contributo

In base alle domande di contributo ritenute formalmente regolari, saranno stilate due distinte graduatorie, sulla base dei seguenti criteri di valutazione, in modo da favorire i nuclei dei richiedenti che più risultano bisognosi del contributo stesso:

1. reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare;
2. importo annuo del canone di locazione;
3. presenza di figli a carico del richiedente;
4. nuclei che versano in particolari situazioni di debolezza sociale, quali:
 - a) presenza di figli minori in numero maggiore di due;
 - b) presenza di persone ultrasessantacinquenni;
 - c) presenza di disabili con un grado di invalidità superiore al 66%;
 - d) nucleo composto da un solo genitore e figli minori o disoccupati;
 - e) nucleo familiare affidato ai Servizi Sociali a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria Minorile;

Art. 4 – Criteri per la determinazione del reddito

Per la verifica della situazione reddituale e patrimoniale si fa riferimento al reddito complessivo del nucleo familiare prodotto nell'anno 2016.

I richiedenti dovranno dichiarare tutti gli emolumenti percepiti da ogni componente del nucleo familiare, ivi compresi indennità, pensioni, sussidi e redditi esenti, a qualsiasi titolo percepiti (es.: pensioni sociali, pensioni di invalidità, prestazioni assistenziali in danaro erogati dallo Stato od altri Enti pubblici, ecc.) comprese le indennità di accompagnamento per gli invalidi civili, le indennità previste per i ciechi assoluti e parziali e le indennità di comunicazione per i sordomuti. Sono esclusi i contributi socio-assistenziali non permanenti.

In caso di assenza di redditi o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, il richiedente dovrà attestare espressamente di essere assistito dai Servizi Sociali comunali, oppure dovrà allegare alla domanda una dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà indicare le generalità di quest'ultimo e allegare alla domanda autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Il limite di reddito di cui alla lettera j. del precedente articolo 1 è determinato detraendo dal reddito complessivo la somma di €.516,46 per ciascun figlio a carico. Qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%. Tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti la decurtazione sopra indicata viene operata solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente mentre quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero.

Art. 5 – Criteri per la determinazione del contributo

I richiedenti ammissibili al contributo vengono inseriti in due distinte graduatorie: Fascia "A" coloro i quali posseggono il requisito reddituale di cui alla lettera i. del precedente articolo 1 e Fascia "B" quelli che posseggono il requisito reddituale di cui alla lettera j. dello stesso articolo.

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione delle suddette graduatorie e nei limiti dei fondi stanziati dalla Regione Puglia e del canone annuo di locazione. In ogni caso l'ammontare del beneficio economico non potrà essere superiore a Euro 3.098,74/anno, per i nuclei inseriti nella Fascia "A" e a Euro 2.324,06/anno per quelli inseriti nella Fascia "B". Inoltre l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il 14 o 24 per cento del reddito imponibile annuo, rispettivamente per i beneficiari inseriti nella Fascia "A" o nella Fascia "B".

Art. 6 – Documentazione richiesta

Gli interessati, per essere ammessi alla selezione per l'inserimento nelle graduatorie degli aventi diritto, dovranno presentare domanda in carta semplice utilizzando unicamente la modulistica appositamente predisposta dal Servizio Sociale disponibile presso la sede del predetto Servizio sita in Via don Luigi Sturzo a Castellana. In alternativa potrà essere ugualmente utilizzata la modulistica prelevata dal sito web: www.comunecastellana.it.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

1. copia del documento di identità del richiedente che sottoscrive la domanda e copia perfettamente leggibile di relativo codice fiscale;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato; nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2016, per la conduzione dello stesso alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto o, in caso di variazione della residenza anagrafica, stipulato un nuovo contratto per un altro appartamento, al fine di ottenere il contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati;
3. carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale per i richiedenti appartenenti a Stati extra U. E.;
4. ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2016 ovvero copia della documentazione con la quale il proprietario ha comunicato di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011);
5. copia del verbale della Commissione medica dell'ASL, attestante la percentuale d'invalidità attribuita al soggetto disabile, se ne ricorrono i presupposti;
6. la documentazione prevista al 3° comma dell'articolo 4, se ne ricorrono i presupposti.

Gli altri requisiti e condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. A tal fine è stata predisposta idonea modulistica (Allegato "C", Allegato "D", Allegato "E" e "Mod. Reddito") da allegare alla domanda.

In caso di impedimento permanente o temporaneo il soggetto richiedente può delegare alla riscossione altro soggetto. In tale eventualità dovrà allegare alla domanda apposito atto di delega con firma debitamente autenticata a norma di legge, munita altresì di copia del documento d'identità del delegato.

Il Comune di Castellaneta effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese e sulla documentazione presentata, mediante accertamenti diretti presso gli uffici finanziari ed anagrafici e/o mediante la richiesta di tutta la documentazione probatoria delle dichiarazioni rese.

Art. 7 – Termini e modalità per la presentazione della domanda

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere presentata mediante una delle seguenti modalità:

- a mano direttamente all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune di Castellaneta;
- spedita a mezzo posta, con raccomandata a.r., al seguente indirizzo: Sindaco del Comune di Castellaneta – Settore Servizi Sociali - 74011 Castellaneta;
- inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

comunecastellanetaprotocollo@postecert.it

La domanda, in qualunque modalità presentata, dovrà pervenire al Comune di Castellaneta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 settembre 2018, farà fede il timbro a datario dell'ufficio comunale accettante in caso di spedizione cartacea ovvero, in caso di invio via PEC, l'orario di accettazione registrato nel sistema informatico del gestore della posta elettronica certificata comunale. In caso di spedizione, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata sulla busta ovvero nell'oggetto della PEC, la seguente dicitura: "Avviso Pubblico – Contributo canone locativo 2016".

Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare.

Per informazioni in merito ai contenuti del presente Avviso ci si potrà rivolgere, a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, agli uffici del Servizio Politiche Sociali – tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle 12,00 – giovedì anche dalle ore 16 alle ore 17,30

Art. 8 – Obblighi sanzioni ed esclusioni

E' fatto obbligo al beneficiario di consentire all'Amministrazione comunale o altro soggetto da questa eventualmente delegato, di effettuare verifiche che si dovessero rendere necessarie per l'attività di controllo.

La violazione degli obblighi e la presenza di dichiarazioni false o mendaci comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di competenza nonché la revoca del provvedimento di assegnazione e il recupero delle somme eventualmente erogate.

Art. 9 – Procedure

Il Servizio Sociale del Comune di Castellaneta provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, e provvederà a stilare, sulla base dei criteri di valutazione indicati all'articolo 3, le graduatorie che riporteranno - tra l'altro - l'indicazione del fabbisogno finanziario (contributo massimo concedibile nei limiti del D.M. 7.6.1999 - art. 1 e 2 - in ragione del periodo di locazione) e del contributo attribuito a ciascuno nei limiti dei fondi regionali assegnati.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Sulla base di quanto previsto dal D. L.vo n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e ss.mm. ed ii., e dal nuovo Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, il trattamento dei dati raccolti ai fini della partecipazione al presente Avviso indetto dal Comune di Castellaneta sarà improntato ai principi della correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza, rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 13 del succitato decreto legislativo, il Comune di Castellaneta fornisce le seguenti informazioni:

- i dati raccolti saranno esclusivamente trattati per l'assolvimento degli obblighi derivanti da norme di legge che disciplinano il procedimento di assegnazione dei contributi di cui al presente Avviso, anche con l'ausilio di procedure informatiche;
- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio in base alla vigente normativa, pena l'impossibilità di partecipare all'Avviso indetto dal Comune di Castellaneta;
- i dati raccolti non saranno comunicati ad altri soggetti, diversi dalle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Regione Puglia, Stato), né saranno oggetto di diffusione per finalità diverse da quelle istituzionali e statistiche, secondo le disposizioni e i limiti di legge;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castellaneta

In ogni momento, il soggetto che ha fornito i dati richiesti ai fini dell'ammissione, potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del D. L.vo n. 196/2003.

Castellaneta, 3 settembre 2018

IL RESPONSABILE VI AREA
Dott. Francesco Perrone

AUTOCERTIFICAZIONE

l sottoscritt _____

nat_ il _____ a _____ Prov. _____

consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso e esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che il reddito complessivo, comprensivo oltre che dell'imponibile fiscale anche di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, conseguito nell'anno 2016 dal proprio nucleo familiare è stato di € _____, corrispondente al totale dei seguenti redditi:

Cod.	TIPOLOGIA dei REDDITI	IMPORTI
1	Redditi di lavoro dipendente e assimilati	,00 €
2	Arretrati di lavoro dipendente ed assimilati	,00 €
3	Redditi di lavoro autonomo, professionale, parasubordinato e d'impresa	,00 €
4	Trattamenti di fine rapporto (TFR, buonuscita, liquidazione, ecc.)	,00 €
5	Pensione (da attività lavorativa e/o reversibilità)	,00 €
6	Pensione/Assegno sociale	,00 €
7	Pensione di invalidità civile	,00 €
8	Pensione di guerra	,00 €
9	Indennità di accompagnamento/comunicazione	,00 €
10	Rendite INAIL	,00 €
11	Redditi della casa di abitazione	,00 €
12	Redditi di terreni e fabbricati (esclusa la casa di abitazione)	,00 €
13	Altri redditi assoggettabili all'IRPEF	,00 €
14	Altri redditi non assoggettabili all'IRPEF	,00 €
15	Prestazioni assistenziali in danaro erogate dallo Stato o altri Enti pubblici o Stati esteri	,00 €

Firma _____

Data _____

(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento)

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ⁽¹⁾

Al Sig. **SINDACO**
COMUNE DI CASTELLANETA

OGGETTO: ART. 11 LEGGE N° 431/98 - AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CASTELLANETA – ANNO 2016

l sottoscritt _____

nat il _____ a _____ Prov. _____

residente a Castellaneta in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso e esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

IN RIFERIMENTO ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO PRESENTATA DA _____

- di sostenere economicamente il sig. _____ contribuendo al pagamento del canone di locazione dell'alloggio di cui lo stesso è conduttore.
- di aver prodotto, nell'anno 2016, un reddito pari a € _____.

Il sottoscritto **acconsente** al trattamento dei dati ai sensi del D. L.vo n. 196 del 30/6/2003, e successive modificazioni.

Castellaneta, _____

Il Dichiarante

(Allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento)

⁽¹⁾ da compilare da parte del soggetto che sostiene economicamente il richiedente del contributo. Da allegare obbligatoriamente alla domanda di contributo solo nei casi in cui il reddito del nucleo richiedente il contributo è pari a ZERO o se l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%

Allegato "E"

AUTOCERTIFICAZIONE DELLA COMPOSIZIONE E DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

Il sottoscritt _____

nat. il _____ a _____ Prov. _____

consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso e esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nell'anno 2016 il proprio nucleo familiare era composto dai seguenti componenti e che gli stessi hanno percepito i redditi per ognuno indicati:

Dati anagrafici						
Relazione parentela	Cognome e Nome			Luogo nascita	Data nascita	
Dichiarante						
Codice fiscale _____						
Attività						
Lav. dipendente	Lav. autonomo	Pensionato/a	Disoccupato/a	Casalinga	Studente	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione reddituale						
Reddito complessivo _____,00 ⁽¹⁾						

Dati anagrafici						
Relazione parentela	Cognome e Nome			Luogo nascita	Data nascita	
Codice fiscale _____						
Attività						
Lav. dipendente	Lav. autonomo	Pensionato/a	Disoccupato/a	Casalinga	Studente	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione reddituale						
Reddito complessivo _____,00						

⁽¹⁾ Per la determinazione del REDDITO COMPLESSIVO dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2016 la Parte B – Dati Fiscali, per il modello 730-3 2016 il rigo 11, per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, e/o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi e redditi esenti, a qualsiasi titolo percepiti (es.: pensioni sociali, pensioni di invalidità, prestazioni assistenziali in danaro erogati dallo Stato od altri Enti pubblici, ecc.) comprese le indennità di accompagnamento per gli invalidi civili, le indennità previste per i ciechi assoluti e parziali e le indennità di comunicazione per i sordomuti. Sono esclusi i contributi socio-assistenziali non permanenti.

Allegato "E"

Dati anagrafici						
Relazione parentela	Cognome e Nome		Luogo nascita		Data nascita	
Codice fiscale _____						
Attività						
Lav. dipendente	Lav. autonomo	Pensionato/a	Disoccupato/a	Casalinga	Studente	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione reddituale						
Reddito complessivo _____,00						

Dati anagrafici						
Relazione parentela	Cognome e Nome		Luogo nascita		Data nascita	
Codice fiscale _____						
Attività						
Lav. dipendente	Lav. autonomo	Pensionato/a	Disoccupato/a	Casalinga	Studente	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione reddituale						
Reddito complessivo _____,00						

Il sottoscritto **acconsente** al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs.vo n. 196 del 30/6/2003, e successive modificazioni.

Castellaneta, _____

Il Dichiarante ⁽²⁾

(Allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento)

⁽²⁾ In caso di componenti del nucleo superiori a quattro, occorre utilizzare più modelli. Gli stessi andranno numerati progressivamente e dovrà essere corretta la relazione di parentela riportata nel primo riquadro del modello.