



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 06/08/2018

OGGETTO : NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N° 15/2016. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** del mese di **Agosto** con inizio alle ore 20:00, presso il piazzale antistante la Sede Municipale di Piazza Principe di Napoli, attesa l'indisponibilità della Sala Consigliare On. G. Semeraro della residenza municipale, alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione del presente argomento all'ODG risultano:

	NOME	PRESENZA
1	GUGLIOTTI GIOVANNI	PRESENTE
2	CASSANO ANNIBALE	PRESENTE
3	D'AMBROSIO ANTONIO	PRESENTE
4	DE BELLIS AGOSTINO	PRESENTE
5	DI PIPPA GIANBATTISTA	PRESENTE
6	GIANNICO STEFANIA	PRESENTE
7	NOTARFRANCESCO ROSANNA	ASSENTE
8	PERRONE VITO	ASSENTE
9	ROCHIRA RAFFAELE	PRESENTE
10	ROCHIRA WALTER	PRESENTE
11	SACCHETTO EUGENIO	PRESENTE
12	SCARCIA PALMA	PRESENTE
13	SPIERTO PIETRO	PRESENTE
14	TANZARELLA ROBERTO	PRESENTE
15	TERRUSI MARIA	PRESENTE
16	TRIA TOMAMSO	PRESENTE
17	TUCCI SIMONETTA GIROLAMA	PRESENTE

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dott. Annibale Cassano nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio e dichiara aperta la seduta premettendo che sulla proposta sono stati resi i pareri ex art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Assiste e partecipa alla seduta Il Segretario Sig. Dott. Antonio Mezzolla.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Prima della discussione prende la parola il cons. De Bellis per porre quesiti in ordine alla sua condizione giuridica per la presenza in Consiglio Comunale.

Al termine degli interventi, come da resoconto stenotipografico, il cons. De Bellis compila e consegna al Segretario Generale la dichiarazione di sussistenza di incompatibilità per la sua presenza ai lavori del Consiglio.

Quindi si allontana dall'assise. Presenti **14**.

Il Presidente dà la parola al Sindaco per la relazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il lungo e complesso iter di formazione del PUG di Castellaneta è stato avviato nel 2005, ed ha visto nella approvazione del DPP (Delibera C.C. n.58/01.10.2005), nell'integrazione allo stesso con un "Atto di indirizzo" (2008), nelle "conferenze di copianificazione", nei tavoli tecnici (ad esempio con l'Autorità di Bacino), e nei numerosi incontri pubblici, i momenti di condivisione "formale" ed "informale" del progetto di piano.

Premesso che:

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 01.10.2005 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale;
- con la deliberazione n. 1328 del 3 agosto 2007 la Giunta Regionale ha approvato il "Documento Regionale di Assetto Generale - DRAG", gli "*Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*";
- con circolare n. 1/2008, pubblicata nel BURP n. 40 del 12 marzo 2008 (ad oggetto le "*Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) .- Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*"), l'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio ha fornito chiarimenti in merito alle procedure di formazione del PUG;
- in vigore del DRAG/PUG, nel marzo del 2008 con la Delibera di Giunta Comunale n. 23, avviene il recepimento dell'"Atto di indirizzo" ad integrazione del DPP, "*inteso come ulteriore atto amministrativo di arricchimento e sintesi degli obiettivi e indirizzi già assunti dal precedente D.P.P.*", dove vengono esplicitati gli obiettivi ed orientamenti del PUG, il progetto partecipativo del piano e la dotazione strumentale per la costruzione, formazione e gestione del PUG (costituzione dell'Ufficio di Piano ed avvio del SIT comunale).

Il DPP del 2008 indica:

- l'analisi del Piano di Fabbricazione vigente e il suo stato di attuazione;
- i "Criteri" del consiglio comunale per l'impostazione del PUG;
- il dimensionamento del PUG: calcolo delle capacità insediative;
- gli obiettivi e criteri di impostazione del P.U.G.
- gli elementi costituenti il DPP.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- In data 04 marzo 2008 si è tenuta la prima conferenza di copianificazione prevista dal DRAG, in cui viene avviata formalmente la procedura di VAS e viene consegnato (all'autorità competente) il "*Documento di Scoping*";
- In data 23 settembre 2008, si è tenuto il primo incontro della seconda conferenza di copianificazione, in cui vengono illustrati i primi quadri conoscitivi del territorio comunale (in riferimento alla procedura di VAS ed al quadri conoscitivo del PUG);
- In data 09 febbraio 2009 si è tenuto il secondo incontro della seconda conferenza di copianificazione, durante il quale viene illustrato il c.d. "Sistema delle Conoscenze" del PUG;
- In data 25 novembre 2010 viene "aperto" il c.d. "tavolo tecnico" con l'Autorità di Bacino per la ridefinizione e l'integrazione della bozza di "Carta idrogeomorfologica" prodotta dalla stessa AdB e trasmessa all'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione di G.M. n. 84/2010 la Giunta Comunale "prende atto" della proposta del c.d. "Piano Strutturale" e propone al Consiglio Comunale lo stesso "Piano Strutturale" per le determinazioni di competenza. Nel maggio del 2010 viene illustrato al Consiglio Comunale la proposta di "piano strutturale";
- con la Deliberazione n. 123 del 22.06.2010, la Giunta Comunale ha costituito l' "Ufficio di Piano" per la redazione del Piano Urbanistico Generale;
- con la Deliberazione della Giunta Municipale n.65 del 21.04.2011, e successiva determinazione Dirigenziale n. 88 del 16.05.2011, è stato rinnovato l'organigramma dell'Ufficio di Piano in ossequio a quanto previsto dalla L.R. n.20/2001 e dal DRAG;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 07.07.2011 è stato avviato il processo di "Rigenerazione Urbana" previsto dalla L. R. 21/2008;
- nel settembre del 2011 vengono elaborati e consegnati il "sistema delle conoscenze", il "bilancio della pianificazione in vigore" ed i "quadri interpretativi" del PUG, aggiornati ed integrati (sistema di area vasta e sistema locale), anche attingendo alle informazioni nel frattempo messe a disposizione dalla Regione Puglia (vedi la Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 del 2006 e/o l'Ortofotocarta del 2006 da utilizzare quale supporto cartografico; la Carta dell'Uso del Suolo del SIT regionale; la Carta dei Beni Culturali redatta dalla Regione Puglia nelle more della formazione del PPTR; la Carta idrogeomorfologica redatta dall'AdB nelle more della formazione del PPTR) o da altri Enti (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Taranto);
- Nel settembre del 2011, viene avviata la redazione dello studio idrogeomorfologico del territorio comunale, con il supporto del tecnico incaricato dall'amministrazione e con l'aggiornamento continuo del tavolo tecnico Comune/Autorità di Bacino, finalizzato alla condivisione della carta idrogeomorfologica e della carta idrogeologica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 13.12.2011 è stata adottata la proposta di Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, in coerenza con l'art. 3 della L. R. 21/2008;
- nel marzo del 2012 viene elaborata la bozza tecnica completa del PUG, che viene inviata all'Autorità di Bacino per l'espressione del parere di competenza necessario per l'adozione del piano da parte del Consiglio Comunale;
- nel gennaio del 2013, l'AdB richiede integrazioni agli elaborati del PUG per il rilascio del parere di competenza;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- nel febbraio del 2015, la Giunta Regionale, con la delibera n. 176 del 16.02.2015, ha approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, strumento di pianificazione territoriale sovraordinato agli strumenti di pianificazione comunale;
- l'art. 97 delle NTA del PPTR “Termini e procedimento per l'adeguamento dei piani urbanistici generali e territoriali comunali e provinciali e loro varianti”, sancisce che i Comuni e le Province adeguano i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- nel marzo del 2015, anche a seguito delle risultante del tavolo tecnico con l'AdB, di formali istanze pervenute e dell'entrata in vigore del PPTR, è stata avviata l'integrazione del PUG con:
 - il Piano Comunale dei Tratturi, nel frattempo redatto e condiviso con l'Ufficio Demanio e Tratturi della Regione Puglia (Conferenza di Servizi del 19.05.2014);
 - il recepimento della complessa attività posta in essere dall'Amministrazione Comunale in applicazione della L. R. n.2 1/2008 "Norme per la Rigenerazione Urbana";
 - il recepimento di istanze pervenute a seguito della condivisione pubblica del piano;
 - l'adeguamento al PPTR (D.G.R. n.176 del 16.02:2015), ai sensi dell'art.96 delle NTA;
- con nota 16737 del 16/07/2014, è stata depositata presso l'AdB la versione integrata del PUG;
- con nota 22508 dell' 1/10/2015, sono stati integrati gli elaborati scrittografici già depositati presso l'AdB, per l'espressione del parere di competenza;
- con nota 22489 del 30/09/2015, è stata depositata la versione definitiva del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
- con nota prot. 16821 del 1 dicembre 2015, l'Autorità di Bacino ha trasmesso il parere di competenza attestando la compatibilità del PUG al PAI;
- con nota prot. n. 27655 del 03 dicembre 2015, il PUG è stato trasmesso alla Regione Puglia - Servizio Genio Civile per l'acquisizione del parere previsto dall'art. 89 dei D.P.R. 380/2001;
- con nota prot.0000589 del 11.01.2016, il Servizio Genio Civile della Regione Puglia, ha trasmesso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.

Considerato che

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 29.02.2016, ha adottato, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della Legge Regionale n. 20/2001, il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) costituito dai seguenti elaborati:

a. Relazione generale	
b. Sistema delle conoscenze	
b.1. Sistema di area vasta	
b.1.1 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse ambientali”	Scala 1:50.000
b.1.2 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse paesaggistiche”	Scala 1:50.000
b.1.3 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema infrastrutturale”	Scala 1:50.000
b.1.4 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema della produzione”	Scala 1:50.000
b.1.5 PTCP – Provincia di Taranto: “Carta delle fragilità”	Scala 1:50.000



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

b.2. Sistema territoriale locale	
b.2.1 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.2a/b/c/d Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia	Scala 1:10.000
b.2.3a Cartografia di base: CTR - centro urbano– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.3b Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale – marina– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.4 Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.5a/b/c/d Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia	Scala 1:10.000
b.2.6a Cartografia di base: Ortofotocarta - centro urbano– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.6b Cartografia di base: Ortofotocarta - marina– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.7 Carta dell'uso del suolo – SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.8 Carta idrogeomorfologica – AdB Puglia	Scala 1:25.000
b.2.9 Carta geolitologica– AdB Puglia	Scala 1:25.000
b.2.10 Carta delle emergenze storico-architettoniche-	Scala 1:25.000
c. Bilancio della pianificazione in vigore	
c.1 Riporto PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale	
c.1.1 PPTR Regione Puglia: struttura idro-geo-morfologico	Scala 1:25.000
c.1.2 PPTR Regione Puglia: struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:25.000
c.1.3 PPTR Regione Puglia: struttura antropica e storico-culturale	Scala 1:25.000
c.1.4 PPTR: Lo scenario strategico	Scala 1:50.000
c.1.5a PUTT/P Regione Puglia: perimetrazione dei t.c - centro urbano	Scala 1:5.000
c.1.5b PUTT/P Regione Puglia: perimetrazione dei t.c - marina	Scala 1:5.000
c.2.1a Riporto del PdF vigente: stato giuridico - centro urbano	Scala 1:5.000
c.2.1b Riporto del PdF vigente: stato giuridico - marina	Scala 1:5.000
c.3 Centro urbano: individuazione delle aree per servizi	Scala 1:2.000
d. Quadri interpretativi	
d.1 Carta dell'uso del suolo	Scala 1:25.000
d.2a/b/c/d Carta dell'uso del suolo	Scala 1:10.000
d.3 Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:25.000
d.4a/b/c/d Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:10.00
d.5 Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:25.000
d.6a/b/c/d Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:10.000
d.7 Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:25.000
d.8 Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:25.000
d.9 Carta geolitologica	Scala 1:25.000
d.10 Carta delle risorse insediative	Scala 1:25.000
d.11.1 Carta delle risorse insediative: centro urbano	Scala 1:5.000
d.11.2 Carta delle risorse insediative: marina	Scala 1:10.000
d.12 Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:25.000
d.13.1 Carta delle risorse paesaggistiche: centro urbano	Scala 1:5.000
d.13.2 Carta delle risorse paesaggistiche: marina	Scala 1:10.000
d.14 Carta delle risorse infrastrutturali	Scala 1:25.000
d.15 Carta delle risorse infrastrutturali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.16 Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:25.000
d.17.1 Carta delle dominanti territoriali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.17.2 Carta delle dominanti territoriali: marina	Scala 1:10.000
e. Schemi Strutturali Strategici	
e.1 Schema Strutturale Strategico: Centro Urbano	
e.2 Schema Strutturale Strategico: Marina	
e.3 Schema Strutturale Strategico: Rete Ecologica	
f. Previsioni strutturali (PUG/S)	
f.1 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica	Scala 1:25.000
f.2 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:25.000
f.3 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale	Scala 1:25.000



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

f.4 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:25.000
f.5.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica del centro urbano	Scala 1:5.000
f.5.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica della marina	Scala 1:5.000
f.6.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.6.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale della marina	Scala 1:5.000
f.7.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.7.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale della marina	Scala 1:5.000
f.8.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico del centro urbano	Scala 1:5.000
f.8.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico della marina	Scala 1:5.000
f.9.1 Carta delle invarianti paesistico-ambientali del centro urbano	Scala 1:5.000
f.9.2 Carta delle invarianti paesistico-ambientali della marina	Scala 1:5.000
f.10 Atlante dei beni culturali	Scala varie
f.11 Carta dell'armatura infrastrutturale	Scala 1:25.000
f.12 Carta dell'armatura infrastrutturale: centro urbano	Scala 1:5.000
f.13 Carta dei contesti rurali	Scala 1:25.000
f.13.1 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000
f.14.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
f.14.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:10.000
f.15 Carta della rete ecologica multifunzionale locale	Scala 1:25.000
f.16.1 Stato giuridico del centro urbano con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:5.000
f.16.2 Stato giuridico della marina con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:10.000
g. Previsioni programmatiche (PUG/P)	
g.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
g.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:5.000
g.3 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000
h. Norme Tecniche di Attuazione	
i. Rapporto Ambientale (VAS) - Sintesi non Tecnica (VAS)	

- nel periodo di pubblicazione, sono pervenute al Comune complessivamente n. 78 osservazioni;
- con la D.C.C. n. 36 del 11.10.2016 sono state contro dedotte tutte le osservazioni pervenute ai sensi dell'art.11 della LR 20/2001;
- ricevuti dal Progettista copia cartacea e digitale degli elaborati del PUG, aggiornati alle determinazioni della D.C.C. n. 36/2016, in data 18.11.2016, il Sindaco ha depositato gli atti tecnici ed amministrativi del Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta presso la Regione Puglia per l'acquisizione del parere di compatibilità regionale;

Dato atto che:

- la Regione Puglia, con la D.G.R. n. 497 del 07/04/2017, ha attestato la “non compatibilità” ai sensi dell'art. 11 -commi 7° e 8°- della L. R. n.20/2001 del PUG del Comune di Castellaneta alla L. R. 20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n.1328 del



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

03.08.07, facendo propria la relazione istruttoria dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale che così concludeva:

“Conclusivamente, attese le sopra rilevate carenze ed incongruenze complessive del PUG del Comune di Castellaneta, di cui al punto "A)" per gli aspetti generali, al punto "B)" per gli aspetti ambientali, vincoli territoriali e disciplina delle "terre civiche", al punto "C)" per gli aspetti paesaggistici ed al punto "D)" per gli aspetti urbanistici, per lo stesso strumento urbanistico generale comunale, allo stato degli atti, non è possibile attestare la compatibilità alla LR 20/2001.

Tutto ciò premesso e con i rilievi esposti nella relazione innanzi riportata, si propone alla Giunta, ai sensi dell'art. 11 della LR 20/2001, di Attestare la “Non Compatibilità” del Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta alla medesima LR 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n.1328 del 03/08/07.

E' nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale l'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.11 della lr 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo”.

- in data 15.05.2017 e in data 29.05.2017, in preparazione della Conferenza di Servizi, si sono tenuti due incontri interlocutori propedeutici alla conferenza stessa;
 - con nota del 10.01.2018 il Comune di Castellaneta convocava per il giorno 30.01.2018 presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale alla Pianificazione Territoriale, la Conferenza di Servizi per l'esame delle osservazioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.497 del 07/04/2017;
 - in data 30.01.2018, presso la sala del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, si è svolta la *prima riunione* della conferenza dei servizi per l'esame dei rilievi regionali espressi con D.G.R. n. 497 del 07/04/2017 nonché per l'acquisizione dei pareri e/o nulla osta, ove già non rilasciati, previsti dalle vigenti leggi e di competenza delle Amministrazione coinvolte nel procedimento in oggetto;
 - in data 07.02.2018 presso la sala del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, si è svolta la *seconda seduta* della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L. R. 20/2001, per l'esame dei rilievi regionali espressi con n. 497 del 07/04/2017;
 - in data 14.02.2018, presso la sala del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, si è svolta la *terza seduta* della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L. R. 20/2001, per l'esame dei rilievi regionali espressi con n. 497 del 07/04/2017;
 - in data 21.02.2018 presso la sala del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, si è svolta la *quarta seduta* della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L. R. 20/2001, per l'esame dei rilievi regionali espressi con n. 497 del 07/04/2017;
 - in data 26.02.2018, presso la sala del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, si è svolta la *quinta e conclusiva seduta* della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L. R. 20/2001, per l'esame dei rilievi regionali espressi con n. 497 del 07/04/2017 dove, **a conclusione dei lavori, la Conferenza di servizi:**
 - *“si pronuncia favorevolmente in merito alla compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 comma 1 relativamente al PUG di Castellaneta al PPTR, come modificato e integrato a seguito delle determinazioni della Conferenza di Servizi.*
- Il Ministero dei Beni Culturali e la Sezione Regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio condividono le modifiche apportate dal PUG di Castellaneta al PPTR come modificato e integrato a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità discusse in sede di Conferenza di Servizi e concordano di procedere ad aggiornare e rettificare il PPTR”;*



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- *“dà atto che il PUG del Comune di Castellaneta, con gli elaborati sostitutivi/integrativi "26 febbraio 2018", redatti in esito ai rilievi regionali della DGR n.497/2017 ed alle determinazioni conclusive assunte dalla stessa Conferenza, giuste verbalizzazioni ed alla luce delle ulteriori specificazioni sopra riportate, è compatibile rispetto alle disposizioni della LR 20\2001 e al DRAG approvato con DGR 1328\2007”.*
- l'intesa raggiunta in sede di Conferenza di servizi è stata dettagliata negli elaborati integrativi che il Comune ha redatto e trasmesso alla Regione con nota prot. n. 9831 del 13 aprile 2018 (acquisita al protocollo SUR il successivo 24 aprile al n. 3941);
- in prosieguo e sulla scorta degli elementi di valutazione evidenziati in tali elaborati integrativi:
 - a) la Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale, con nota prot. n. 5324 del 18 maggio 2018, ha espresso il proprio “parere motivato definitivo” per quanto riguarda la valutazione ambientale strategica (comprensiva di valutazione di incidenza), precisando che, in sede di approvazione definitiva e nell’ambito della Dichiarazione di sintesi, il Comune avrebbe dovuto meglio illustrare: *“in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma; – come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni; – le ragioni per le quali è stato scelto il piano e programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate”*;
 - b) il Servizio osservatorio abusivismo e usi civici si è pronunciato nel senso che gli elaborati trasmessi dal Comune con la nota del 23 aprile 2018 «risultano adeguati alle risultanze della conferenza di servizi», ponendo in evidenza che:
“In merito ai terreni gravati da uso civico compresi nei predetti Fg. 123 e 124, l'Amministrazione comunale ha provveduto altresì a perimetrare le aree interessate nella Tav. f.14.2 “Previsioni Strutturali (PUG/S) – Carta dei contesti della marina” scala 1:5.000, adeguata alle risultanze della Conferenza di servizi, individuandole con specifico contesto denominato “Contesto rurale gravato da uso civico” e disciplinandole all’art. 28.4/S CR.CU delle Norme Tecniche di Attuazione, detto art. 28.4/S prevede che non sono consentiti nuovi interventi di trasformazione fino alla definizione del procedimento volto all’esatta perimetrazione delle particelle catastali gravate da usi civici ed al procedimento di declassificazione a sanatoria. Tenuto conto di quanto sopra rappresentato, l'Amministrazione comunale di Castellaneta dovrà avviare il suddetto procedimento di verifica demaniale, d’intesa con la competente struttura regionale, al fine di individuare la esatta perimetrazione della porzione della ex p.lla 1 del Fg. 124, pari ad Ha 20.58.53 gravata da uso civico [...], nonché il procedimento di declassificazione in sanatoria delle particelle del Fg. 123 oggetto di interventi di trasformazione ed eventualmente, in funzione delle risultanze della predetta verifica demaniale, delle particelle del Fg. 124 gravate da uso civico ed oggetto di trasformazione. ...”;
 - c) la Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio ha dato atto che il Comune, con la nota del 24 aprile 2018 e con quella successiva prot. n. 12228 del 29 maggio 2018, ha trasmesso gli elaborati del PUG modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di servizio, ponendo in risalto gli aggiornamenti e le rettifiche da apportare agli elaborati del PPTR ai sensi del comma 8 dell’art. 2 della L. R. n. 20/2009 e ss.mm.ii.;
 - d) per quanto riguarda gli “aspetti urbanistici” la competente Sezione ha condiviso *“in toto gli “errata corrige” proposti dal Comune con la nota prot. 9381 del 23.4.2018 ..., in quanto – come riferito dal Comune stesso – necessari per eliminare alcuni evidenti*



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

errori materiali e refusi nelle NTA e nella tabella comparativa delle ZTO, in conformità con la DGR N. 497/2017 e con le decisioni assunte in Conferenza di servizi. Inoltre in calce all'art. 30.1/S – CRS.PR, Contesto rurale speciale per la produzione delle NTA, in quanto contesto territoriale non inserito nel PUG/P, si ritiene necessaria la seguente esplicitazione: “6. Fino all’inserimento del CRS.PR nel PUG/P, il contesto rimane disciplinato secondo le NTA previste per il CRA.AG, Contesto rurale a prevalente funzione agricola normale”;

e) l’Autorità di Bacino ha confermato il parere reso con nota prot. n. 16824 del 1° dicembre 2015 come modificato ed integrato in sede di Conferenza di servizi, precisando che:

–“resta a carico del Comune il recepimento nel PUG dei successivi aggiornamenti ufficiali del PAI, quando saranno resi disponibili dall’AdB, eseguibili con il procedimento di cui all’art. 12 co. 3 bis della LR 20/2001”;

Considerato che così come previsto dalla L. R. 20/2001, dal DRAG, approvato dalla Regione Puglia e dalla DGR n. 2570/2014, la Giunta Regionale con la Delibera n. 1075 del 19.06.2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 17.07.2018, avente per oggetto “Comune di Castellaneta (TA) Piano Urbanistico Generale - Attestazione di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001 - Parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96/co. 1 lett. b) delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2, L. R. n.20/2009”, ha deliberato:

- di recepire, in ordine al PUG del Comune di Castellaneta, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni del 30/01/18, del 07/02/18, del 14/02/18, del 21/02/18 e del 26/02/18, ai sensi dell’art. 11 co. 11, della LR 20/2001, giusti verbali elencati nella stessa deliberazione;
- di recepire il “Parere motivato definitivo” espresso con nota prot. 5324 del 18/05/18 dalla Autorità Competente in materia ambientale (la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia), in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica comprensiva di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della LR 44/2012 e s.m.i., in toto condiviso;
- di prendere atto degli elaborati definitivi costituenti il PUG del Comune di Castellaneta;
- di attestare, ai sensi dell’art. 11 della LR 20/2001 la compatibilità del PUG del Comune di Castellaneta rispetto alla LR 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03/08/2007;
- di esprimere, ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. b) delle NTA del PPTR, parere di compatibilità paesaggistica del PUG al PPTR approvato con DGR n. 176/2015;
- di prendere atto che il Comune di Castellaneta ha provveduto alla delimitazione delle aree di cui al comma 2 dell’art. 142 del D. Lgs 42/2004, ai sensi dell’art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, d’intesa con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione;
- di disporre, ai sensi del comma 8 dell’art. 2 della L. R. 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, gli aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del PPTR per le componenti in narrativa riportate, specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l’approvazione del PUG;

Ritenuto necessario approvare in via definitiva il PUG del Comune di Castellaneta, dichiarato compatibile dalla Regione Puglia, ai sensi dell’art. 11 comma 12 della L. R. 20/2001;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Dato atto che:

- il Responsabile del Settore Urbanistica ha integrato il rapporto ambientale con la “Dichiarazione di Sintesi” finale nell’ambito della Valutazione Ambientale Strategica, sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE, dell’art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 14 della L. R. 44/2012, come da nota del 31.07.2018 prot. 17663;
- in data 01.08.2018 prot. 17666, il redattore del Piano ha trasmesso gli elaborati del PUG integrativi rispetto a quelli approvati, secondo quanto rilevato dalla stessa Regione Puglia con la DGR 1075/2018, precisamente:
 1. Sostituzione delle Norme Tecniche d’attuazione con le nuove in riscontro alla DGR 1075/2018;

VISTI:

- la Legge Regionale n° 20/2001;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 1328/2007;
- il Documento Programmatico Preliminare adottato con D.C.C. n. 58 del 01.10.2005, come previsto dall’art. 11 della L. R. 20/2001;
- il nuovo Piano Urbanistico Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.02.2016 e controdedotto dal Consiglio Comunale con Delibera n. 36 del 11.10.2016;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 497 del 07.04.2017 che, nell’ambito della verifica istruttoria, ha attestato la non compatibilità del PUG adottato ai sensi dell’art. 11 - commi 7 e 8 della L. R. 20/2001 con la stessa L. R. 20/2001 e con il con il DRAG;
- gli esiti della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell’art. 11 comma 9 della L. R. 20/2001, per l’esame dei rilievi regionali espressi con D.G.R. n. 497 del 07.04.2017;
- la Delibera Giunta Regionale n. 1075 del 19.06.2018, di Compatibilità del nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta ai sensi dell’art. 11 della L. R. 20/2001 e di compatibilità Paesaggistica ex art. 96 comma 1 lettera b) delle NTA del PPTR e di aggiornamento dello stesso PPTR ai sensi dell’art. 2 comma 8 della L. R. 20/2009;
- gli atti integrativi trasmessi dal redattore del piano in data 01.08.2018 prot. 17666, di adeguamento a quanto richiesto dalla Regione Puglia con DGR 1075/2018, che qui si dichiarano conformi alle prescrizioni in essa contenute;
- la Dichiarazione di Sintesi relativa alla VAS, ai sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE, dell’art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 14 della L. R. 44/2012;
- il Piano Urbanistico Generale, nella versione dichiarata compatibile dalla Regione Puglia, così composto:

Elaborati scritti

- Relazione generale
- Relazione integrativa (Adeguamento alla D.C.C: n.36/11.10.2016)
- Valutazione delle relazioni tra le azioni di PUG e la normativa d'uso del PPTR prevista per le componenti di paesaggio nella sezione C2 della scheda d'ambito 8 “Arco ionico tarantino”
- Relazione integrativa "DGR n. 497 del 07.04.2017 Controllo di compatibilità ex art. Il LR 20/2001 Rilievi regionali”
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione integrativa al Rapporto Ambientale finalizzata all’espressione del “Parere motivato definitivo”



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Elaborati grafici

b. Sistema delle conoscenze

b.1. Sistema di area vasta

b.1.1 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse ambientali”	Scala 1:50.000
b.1.2 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse paesaggistiche”	Scala 1:50.000
b.1.3 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema infrastrutturale”	Scala 1:50.000
b.1.4 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema della produzione”	Scala 1:50.000
b.1.5 PTCP – Provincia di Taranto: “Carta delle fragilità”	Scala 1:50.000

b.2. Sistema territoriale locale

b.2.1 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.2a/b/c/d Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia	Scala 1:10.000
b.2.3a Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale - centro urbano– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.3b Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale – marina– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.4 Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.5a/b/c/d Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia	Scala 1:10.000
b.2.6a Cartografia di base: Ortofotocarta - centro urbano– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.6b Cartografia di base: Ortofotocarta - marina– SIT Puglia	Scala 1:5.000
b.2.7 Carta dell’uso del suolo – SIT Puglia	Scala 1:25.000
b.2.8 Carta idrogeomorfologica – AdB Puglia	Scala 1:25.000
b.2.9 Carta geolitologica– AdB Puglia	Scala 1:25.000
b.2.10 Carta delle emergenze storico-architettoniche- (cbc+pa putt+v. statali)	Scala 1:25.000
b.2.11.1 Stato giuridico e pericolosità _centro urbano	Scala 1:5.000
b.2.11.2 Stato giuridico e pericolosità _marina	Scala 1:10.000

c. Bilancio della pianificazione in vigore

c.1 Riporto PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

c.1.1 PPTR Regione Puglia: struttura idro-geo-morfologico	Scala 1:25.000
c.1.2 PPTR Regione Puglia: struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:25.000
c.1.3 PPTR Regione Puglia: struttura antropica e storico-culturale	Scala 1:25.000
c.1.4 PPTR: Lo scenario strategico	Scala 1:50.000
c.2.1a Riporto del Pdf vigente: stato giuridico - centro urbano	Scala 1:5.000
c.2.1b Riporto del Pdf vigente: stato giuridico - marina	Scala 1:5.000
c.3 Centro urbano: individuazione delle aree per servizi	Scala 1:2.000

d. Quadri interpretativi

d.1 Carta dell’uso del suolo	Scala 1:25.000
d.2a/b/c/d Carta dell’uso del suolo	Scala 1:10.000
d.3 Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:25.000
d.4a/b/c/d Carta delle emergenze botanico-vegetazionali	Scala 1:10.000
d.5 Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:25.000
d.6a/b/c/d Carta delle emergenze storico-architettoniche	Scala 1:10.000
d.7 Carta idrogeomorfologica/paesaggio	Scala 1:25.000
d.8 Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico	Scala 1:25.000
d.9 Carta geolitologica	Scala 1:25.000
d.10 Carta delle risorse insediative	Scala 1:25.000
d.11.1 Carta delle risorse insediative: centro urbano	Scala 1:5.000
d.11.2 Carta delle risorse insediative: marina	Scala 1:10.000
d.12 Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:25.000
d.13.1 Carta delle risorse paesaggistiche: centro urbano	Scala 1:5.000
d.13.2 Carta delle risorse paesaggistiche: marina	Scala 1:10.000
d.14 Carta delle risorse infrastrutturali	Scala 1:25.000
d.15 Carta delle risorse infrastrutturali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.16 Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:25.000
d.17.1 Carta delle dominanti territoriali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.17.2 Carta delle dominanti territoriali: marina	Scala 1:10.000

e. Schemi Strutturali Strategici



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

e.1 Schema Strutturale Strategico: Centro Urbano	
e.2 Schema Strutturale Strategico: Marina	
e.3 Schema Strutturale Strategico: Rete Ecologica	
<i>f. Previsioni strutturali (PUG/S)</i>	
f.1 Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica	Scala 1:25.000
f.2 Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:25.000
f.3 Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale	Scala 1:25.000
f.3bis Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale - BP Zone gravate da usi civici	Scala 1:25.000
f.4 Carta delle invariante paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:25.000
f.5.a Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica del centro urbano	Scala 1:5.000
f.5.b Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica della marina	Scala 1:5.000
f.6.a Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.6.b Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale della marina	Scala 1:5.000
f.7.a Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.7.b Carta delle invariante paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale della marina	Scala 1:5.000
f.8.a Carta delle invariante paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico del centro urbano	Scala 1:5.000
f.8.b Carta delle invariante paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico della marina	Scala 1:5.000
f.9.1 Carta delle invariante paesistico-ambientali del centro urbano	Scala 1:5.000
f.9.2 Carta delle invariante paesistico-ambientali della marina	Scala 1:5.000
f.11 Carta dell'armatura infrastrutturale	Scala 1:25.000
f.12 Carta dell'armatura infrastrutturale: centro urbano	Scala 1:5.000
f.13 Carta dei contesti rurali	Scala 1:25.000
f.13.1 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000
f.14.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
f.14.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:10.000
f.15 Carta della rete ecologica multifunzionale locale	Scala 1:25.000
f.16.1 Aree escluse ai sensi del co. 2 dell'art. 142 DLgs 42/2004 - Centro urbano	Scala 1:5.000
f.16.2 Aree escluse ai sensi del co. 2 dell'art. 142 DLgs 42/2004 - Marina	Scala 1:5.000
<i>g. Previsioni programmatiche (PUG/P)</i>	
g.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
g.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:5.000
g.3 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000

Rapporto Ambientale (VAS);
Sintesi non tecnica (VAS);
Dichiarazione di Sintesi finale (VAS);

RITENUTO dover prendere atto della Delibera di Giunta Regionale n° 1075 del 19.06.2018 di Compatibilità del nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 11 della L. R. 20/2001 e di compatibilità Paesaggistica ex art. 96 comma 1 lettera b) delle NTA del PPTR e di aggiornamento dello stesso PPTR ai sensi dell'art. 2 comma 8 della L. R. 20/2009, e procedere all'approvazione definitiva del nuovo Piano Urbanistico Generale



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

del Comune di Castellaneta, ai sensi dell'art. 11 comma 12 della Legge Regionale n° 20/2001, adeguando i relativi elaborati;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti in istruttoria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri di regolarità tecnico-contabile nonché l'attestazione di conformità alle leggi ed allo Statuto resa dal Segretario Generale;

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, giusto resoconto per stenotipia, cui si rimanda per relationem

.....*omissis*.....

Dato atto che durante la discussione è uscito il cons. Rochira R.. Presenti 13.

Per quanto sopra esposto e considerato, con la seguente votazione in forma palese per alzata di mano, il cui esito è accertato proclamato dal Presidente del consiglio comunale :

Presenti:	13
Votanti:	12
Astenuti	01 (D'Ambrosio)
Favorevoli	11
Contrari	01 (Di Pippa)

DELIBERA

Per quanto in premessa detto e che quindi si richiama integralmente:

a) di prendere atto:

- della Delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 19.06.2018 di Compatibilità del nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta ai sensi dell'art. 11 della L. R. 20/2001 e di compatibilità Paesaggistica ex art. 96 comma 1 lettera b) delle NTA del PPTR e di aggiornamento dello stesso PPTR ai sensi dell'art. 2 comma 8 della L. R. 20/2009;
- dell'adeguamento degli elaborati progettuali, così come disposto dalla stessa DGR 1075/2018.

b) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 12 della Legge Regionale n. 20/2001, il nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellaneta, con le modifiche ed integrazioni approvate dalla conferenza di servizi e da quanto disposto dalla DGR 1075/2018, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati scritti

- Relazione generale
- Relazione integrativa (Adeguamento alla D.C.C: n.36/11.10.2016)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Valutazione delle relazioni tra le azioni di PUG e la normativa d'uso del PPTR prevista per le componenti di paesaggio nella sezione C2 della scheda d'ambito 8 “Arco ionico tarantino”
- Relazione integrativa "DGR n. 497 del 07.04.2017 Controllo di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001 Rilievi regionali”
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione integrativa al Rapporto Ambientale finalizzata all’espressione del “Parere motivato definitivo”

Elaborati grafici

b. Sistema delle conoscenze

b.1. Sistema di area vasta

- | | |
|---|----------------|
| b.1.1 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse ambientali” | Scala 1:50.000 |
| b.1.2 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema delle risorse paesaggistiche” | Scala 1:50.000 |
| b.1.3 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema infrastrutturale” | Scala 1:50.000 |
| b.1.4 PTCP – Provincia di Taranto: “Sistema della produzione” | Scala 1:50.000 |
| b.1.5 PTCP – Provincia di Taranto: “Carta delle fragilità” | Scala 1:50.000 |

b.2. Sistema territoriale locale

- | | |
|---|----------------|
| b.2.1 Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia | Scala 1:25.000 |
| b.2.2a/b/c/d Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale– SIT Puglia | Scala 1:10.000 |
| b.2.3a Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale - centro urbano– SIT Puglia | Scala 1:5.000 |
| b.2.3b Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale – marina– SIT Puglia | Scala 1:5.000 |
| b.2.4 Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia | Scala 1:25.000 |
| b.2.5a/b/c/d Cartografia di base: Ortofotocarta– SIT Puglia | Scala 1:10.000 |
| b.2.6a Cartografia di base: Ortofotocarta - centro urbano– SIT Puglia | Scala 1:5.000 |
| b.2.6b Cartografia di base: Ortofotocarta - marina– SIT Puglia | Scala 1:5.000 |
| b.2.7 Carta dell’uso del suolo – SIT Puglia | Scala 1:25.000 |
| b.2.8 Carta idrogeomorfologica – AdB Puglia | Scala 1:25.000 |
| b.2.9 Carta geolitologica– AdB Puglia | Scala 1:25.000 |
| b.2.10 Carta delle emergenze storico-architettoniche- (cbc+pa putt+v. statali) | Scala 1:25.000 |
| b.2.11.1 Stato giuridico e pericolosità _centro urbano | Scala 1:5.000 |
| b.2.11.2 Stato giuridico e pericolosità _marina | Scala 1:10.000 |

c. Bilancio della pianificazione in vigore

- | | |
|--|----------------|
| c.1 Riporto PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale | |
| c.1.1 PPTR Regione Puglia: struttura idro-geo-morfologico | Scala 1:25.000 |
| c.1.2 PPTR Regione Puglia: struttura ecosistemica ambientale | Scala 1:25.000 |
| c.1.3 PPTR Regione Puglia: struttura antropica e storico-culturale | Scala 1:25.000 |
| c.1.4 PPTR: Lo scenario strategico | Scala 1:50.000 |
| c.2.1a Riporto del PdF vigente: stato giuridico - centro urbano | Scala 1:5.000 |
| c.2.1b Riporto del PdF vigente: stato giuridico - marina | Scala 1:5.000 |
| c.3 Centro urbano: individuazione delle aree per servizi | Scala 1:2.000 |

d. Quadri interpretativi

- | | |
|---|----------------|
| d.1 Carta dell’uso del suolo | Scala 1:25.000 |
| d.2a/b/c/d Carta dell’uso del suolo | Scala 1:10.000 |
| d.3 Carta delle emergenze botanico-vegetazionali | Scala 1:25.000 |
| d.4a/b/c/d Carta delle emergenze botanico-vegetazionali | Scala 1:10.000 |
| d.5 Carta delle emergenze storico-architettoniche | Scala 1:25.000 |
| d.6a/b/c/d Carta delle emergenze storico-architettoniche | Scala 1:10.000 |
| d.7 Carta idrogeomorfologica/paesaggio | Scala 1:25.000 |
| d.8 Carta della vulnerabilità e del rischio idrologico e geomorfologico | Scala 1:25.000 |
| d.9 Carta geolitologica | Scala 1:25.000 |
| d.10 Carta delle risorse insediative | Scala 1:25.000 |
| d.11.1 Carta delle risorse insediative: centro urbano | Scala 1:5.000 |



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

d.11.2 Carta delle risorse insediative: marina	Scala 1:10.000
d.12 Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:25.000
d.13.1 Carta delle risorse paesaggistiche: centro urbano	Scala 1:5.000
d.13.2 Carta delle risorse paesaggistiche: marina	Scala 1:10.000
d.14 Carta delle risorse infrastrutturali	Scala 1:25.000
d.15 Carta delle risorse infrastrutturali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.16 Carta delle dominanti territoriali	Scala 1:25.000
d.17.1 Carta delle dominanti territoriali: centro urbano	Scala 1:5.000
d.17.2 Carta delle dominanti territoriali: marina	Scala 1:10.000
<i>e. Schemi Strutturali Strategici</i>	
e.1 Schema Strutturale Strategico: Centro Urbano	
e.2 Schema Strutturale Strategico: Marina	
e.3 Schema Strutturale Strategico: Rete Ecologica	
<i>f. Previsioni strutturali (PUG/S)</i>	
f.1 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica	Scala 1:25.000
f.2 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:25.000
f.3 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale	Scala 1:25.000
f.3bis Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale - BP Zone gravate da usi civici	Scala 1:25.000
f.4 Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:25.000
f.5.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica del centro urbano	Scala 1:5.000
f.5.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura idrogeomorfologica della marina	Scala 1:5.000
f.6.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.6.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura ecosistemica ambientale della marina	Scala 1:5.000
f.7.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale del centro urbano	Scala 1:5.000
f.7.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: struttura antropica e storico-culturale della marina	Scala 1:5.000
f.8.a Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico del centro urbano	Scala 1:5.000
f.8.b Carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico della marina	Scala 1:5.000
f.9.1 Carta delle invarianti paesistico-ambientali del centro urbano	Scala 1:5.000
f.9.2 Carta delle invarianti paesistico-ambientali della marina	Scala 1:5.000
f.11 Carta dell'armatura infrastrutturale	Scala 1:25.000
f.12 Carta dell'armatura infrastrutturale: centro urbano	Scala 1:5.000
f.13 Carta dei contesti rurali	Scala 1:25.000
f.13.1 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000
f.14.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
f.14.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:10.000
f.15 Carta della rete ecologica multifunzionale locale	Scala 1:25.000
f.16.1 Aree escluse ai sensi del co. 2 dell'art. 142 DLgs 42/2004 - Centro urbano	Scala 1:5.000
f.16.2 Aree escluse ai sensi del co. 2 dell'art. 142 DLgs 42/2004 - Marina	Scala 1:5.000
<i>g. Previsioni programmatiche (PUG/P)</i>	
g.1 Carta dei contesti del centro urbano	Scala 1:5.000
g.2 Carta dei contesti della marina	Scala 1:5.000
g.3 Carta dei contesti rurali speciali	Scala 1:10.000

Rapporto Ambientale (VAS);
Sintesi non tecnica (VAS);



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Dichiarazione di Sintesi finale (VAS);
tutti depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale;

- c) di incaricare il RUP, Arch. Aldo Caforio, di provvedere a dare ampia visibilità all'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti e pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale, di pubblicare la presente deliberazione sul BURP e trasmettere gli atti adeguati alla Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Urbanistica – Servizio Strumentazione Urbanistica;
- d) di demandare al Responsabile della VII Area l'avvio del procedimento di verifica demaniale dell'esatta perimetrazione della porzione della ex p.lla 1 del foglio n. 124 gravata di uso civico, nonché l'avvio del procedimento di "declassazione in sanatoria" delle particelle del foglio 123 oggetto di interventi di trasformazione;
- e) Ai sensi dell'art. 11 comma 13 della Legge Regionale n°20/2001, il PUG acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul BURP della presente Delibera.
- f) di dichiarare decadute le cc.dd. norme di salvaguardia ex legge 1902/1952 (art. 12 comma 3 DPR 380/2001).

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva e separata votazione, resa nelle forme di legge, il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	13
Votanti:	12
Astenuti	01 (D'Ambrosio)
Favorevoli	11
Contrari	01 (Di Pippa)

DELIBERA

di rendere il presente atto di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, c. 4, d. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Annibale Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO

Dott. Antonio Mezzolla

(atto sottoscritto digitalmente)